

???? Prodej útulné chaty s pozemkem 402 m² - Přestavky, obec Tršice

1 320 000 Kč
za nemovitost

Tršice

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	402 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu nacházející se v malebné a klidné obci Přestavky, spadající pod obec Tršice. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města, soukromí a blízkost přírody.

Zároveň oceníte výbornou dostupnost - města Olomouc a Přerov jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

Chata o zastavěné ploše cca 16 m² stojí na krásném pozemku o celkové výměře 402 m² a nabízí praktické dispoziční řešení pro rekreační využití.

???? Dispozice a vybavení:

dvoupatrová chata

podsklepení (ideální pro uskladnění náradí nebo dílnu)

přízemí: obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

patro: prostor na spaní pro cca 3-4 osoby

v chatě je k dispozici toaleta

zavedena elektřina

Technické zázemí:

vlastní studna s užitkovou vodou na pozemku

septik

???? Další výhody:

parkování v docházkové vzdálenosti od chaty

okolí nabízí množství přírodních cest pro procházky i relaxaci

v blízkosti se nachází cyklostezka vhodná pro sportovní aktivity

Chata působí velmi útulně a je ideálním místem pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

???? Lokalita:

Velkou předností je samotné umístění - klidná oblast obklopená přírodou, která nabízí široké možnosti relaxace, procházek, cyklistiky či houbaření.

???? Shrnutí:

- ☐ klidná lokalita v přírodě
- ☐ dobrá dostupnost do města
- ☐ vlastní pozemek 402 m²
- ☐ elektřina, studna a septik
- ☐ cyklostezky a přírodní vyžití v okolí
- ☐ ideální pro rekreaci i investici

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Kašík

GSM: +420602612804

E-mail: jaroslav.kasik@re-max.cz