

Prodej domu 99 m², pozemek 286 m²

67922, Lipůvka

12 921 500 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, který je ideální volbou pro komfortní rodinné bydlení s důrazem na úsporný provoz.

Dům vyniká velmi nízkými náklady na bydlení, díky čemuž nabízí dlouhodobě ekonomické a zároveň pohodlné užívání.

Hlavní vytápění zajišťuje kvalitní kondenzační kotel Baxi, doplněný o kamna na pelety, která vytváří příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako úsporný doplňkový zdroj tepla. Součástí je také rekuperace, která přispívá ke zdravému a úspornému provozu domu. Dům má energetickou třídu A

Dominantou domu je světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu. Na ni navazuje udržovaná zahrada s bazénem, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci s rodinou a přáteli.

Dům se nachází v klidné lokalitě s převahou mladých rodin, což zaručuje bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna (cca 10-15 minut) a zároveň blízkost přírody. Základní škola i mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody ocení les, cyklostezky.....téměř za domem.

Dispozice:

Přízemí: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna s WC, komora, vstup na terasu

Patro: 3 samostatné ložnice, koupelna s WC, půdní prostor.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a klidné lokality v blízkosti města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**