

## Prodej světlého bytu 1+1, celková výměra 40,7 m<sup>2</sup>, Štětí - ul. U Stadionu

## Rezervace

U stadionu, Štětí

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 40,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v klidné části města Štětí, ulice U Stadionu.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění s příjemným výhledem do zeleně, který zajišťuje klidné bydlení a dostatek soukromí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - přibližně před pěti lety byla provedena nová elektroinstalace a rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem. V koupelně je také prakticky řešená přípojka na pračku.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby a varné desky. Okna jsou plastová a byt je orientován na jihovýchodní stranu, díky čemuž je krásně světlý po celý den.

V obytné místnosti je na podlaze linoleum, ve zbytku bytu je praktická dlažba.

Dispozice bytu:

Kuchyň: 11,6 m<sup>2</sup>

Pokoj: 18,3 m<sup>2</sup>

Předsíň: 3 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 3,6 m<sup>2</sup>

(Všechny výměry jsou pouze orientační.)

K bytu náleží také dvě sklepní kóje o celkové ploše 4,1 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi příjemné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školu, školku, zdravotní služby i sportovní vyžití. Okolí domu působí upraveně a nabízí příjemné bydlení i relaxaci.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727913481

**E-mail:** [veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)