

## Pronájem bytu 3+1 73 m<sup>2</sup> Havlíčkova, Dubňany

## Rezervace

Havlíčková, 69603, Dubňany

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám zprostředkujeme pronájem prostorného bytu 3+1 v Dubňanech na ul. Havlíčkova.

Byt o výměře 73 m se nachází ve 2.NP zděného bytového domu.

Byt je prostorný, světlý a je velmi dobře dispozičně řešen.

Dispozice bytu: prostorná chodba, koupelna s vanou a WC, samostatný dětský pokoj, kuchyň, velký obývací pokoj, ložnice. K bytu náleží balkon a prostorný sklep.

Teplota a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bezproblémové parkování před domem.

Výborná dopravní dostupnost a maximální občanská vybavenost v blízkosti bydlení.

Měsíční nájem činí 13 000,- Kč + zálohy na energie ve výši 4 900,- Kč.

Jednorázové platby: kauce 26 000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Majitel požaduje pracující, bezproblémové, solventní nájemníky bez domácích zvířat a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)