

**Pronájem nového nezařízeného bytu 1+kk s  
parkovacím stáním, CP 47 m<sup>2</sup>, Troskotovice, Brno  
- venkov****11 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

67178, Troskotovice

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový nezařízený byt (ateliér) 1+kk s vyhrazeným parkovacím stáním ve dvorním traktu. Byt je připraven k nastěhování od 1.6.2026.

Byt je situován v klidné lokalitě obce. Nachází se zde MŠ, ZŠ 1.stupeň, zdravotnické zařízení, restaurace atd. Velmi dobrá dostupnost do Brna i do Znojma autem, cca 30 min. Celý areál, ve kterém se nachází dům, je oplocen. K dispozici společná kolárna.

Vybavení: nová kuchyňská linka se spotřebiči ( elektrický sporák s indukční deskou, trouba, digestoř, malá lednice), laminátová plovoucí podlaha, v koupelně je sprchový kout, plastová okna se žaluziemi a protihmyzovými mřížkami. Jinak nezařízeno.

V bytě je samostatný prostor na pračku a sušičku.

K dispozici je internetové připojení za 400,-Kč/měsíc.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Náklady na bydlení 2.500,-Kč pro 1 osobu, pro 2 osoby 3.000,-Kč/měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Bližší info v RK.



Vyřizuje

**Mgr. Romana Dokonalová****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:** [dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)