

## Prodej bytu 1+1 45 m<sup>2</sup>, Brno - Řečkovice

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a zrekonstruovaný byt 1+1 v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, který je připraven k okamžitému užívání? Pak právě pro Vás dnes přinášíme tento krásný byt na ulici Horácké náměstí v Brně-Řečkovicích!

Tento byt o dispozici 1+1 a celkové velikosti 50,3 m<sup>2</sup> se nachází v 6.NP panelového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí vč. jádra a svým novým majitelům nabízí prostorný neprůchozí obytný pokoj, dále pak kuchyň s rozlehlou kuchyňskou linkou, místem na jídelní stůl, zasklenou lodžii (3,75 m<sup>2</sup>), koupelnou se sprchovým koutem, WC, vstupní chodbou a dvěma komorami, díky kterým je v bytě dostatek úložných prostor a není potřeba dalších skříní v obytných místnostech. K bytu také náleží panelová kóje (1,93 m<sup>2</sup>). Čistá podlahová plocha bytu činí 44,62 m<sup>2</sup>. Lodžie i okno v obytném pokoji poskytují exkluzivní a ničím nerušený výhled na centrum starých Řečkovic. Dům již prošel všemi generačními rekonstrukcemi (výtah, okna, stoupačky, střecha, atd.) a je zařízen bezbariérově vč. ramp v přízemí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem - můžete se rovnou stěhovat nebo byt ihned pronajímat. Dům se nachází v výjimečně klidné oblasti a okolí domu je propleteno parky a zelení, najdete zde několik škol, domov důchodců, obchodní centrum (knihovna, Billa, drogerie Teta, několik restaurací a menších obchodů), 200m od domu je zastávka MHD Palackého náměstí. Vše tedy máte jako na dlani.

Byt je nabízen za 5.999.000 Kč včetně provize a právních nákladů. V případě zájmu o prohlídku neváhejte a kontaktujte mě!



Vyřizuje

**Michal Kučera**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 150

**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)