

**Pronájem zařízeného 2+kk/B + garážové stání**

Na Císařce, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu slunný byt 2+kk (57,9 m<sup>2</sup>) s balkonem (4,4 m<sup>2</sup>) a s garážovým stáním v moderní rezidenci Na Císařce.

Byt se nachází ve 2. NP, ale ze severní strany, kde jsou okna obývacího pokoje, je byt díky svahu v 1.NP. Ze zastávky Weberova jste za 10 min. MHD na metru B Anděl.

Byt je plně zařízený a to včetně vybavené kuchyňské linky - sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí.

Dále je v bytě automatická pračka se sušičkou, šatní skříň v předsíni, manželská postel, komoda a noční stolky, kožená sedací souprava, TV, jídelní sestava.

Kabelové připojení k internetu a TV je přes Vodafon.

Skvělá lokalita přímo vybízí ke sportovním aktivitám v nedalekém parku Ladronka.

Hledáme výhradně nekuřáky a nájemce bez zvířat.

Nájemné 25.000,-/měsíc

Zálohové poplatky 5.500,-/měsíc

TV + internet 515,-/měs. (Vodafon)

Kauce 50.000,-

Elektřina se převádí na nájemce. Náklady jsou cca 700,-/měsíc

Provize RK je 0,-

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dorina Šebíková**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603570910

**E-mail:** [dorina.sebikova@re-max.cz](mailto:dorina.sebikova@re-max.cz)