



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135542

Rodinný dům k rekonstrukci Janovice

Janovice

4 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v srdci přírody Beskyd – klid, prostor a potenciál v Janovicích u Frýdku-Místku.

Hledáte místo, kde budete bydlet v absolutním klidu, obklopeni přírodou, a přitom s perfektní dostupností města? Právě pro vás nabízíme prostorný samostatně stojící rodinný dům v oblíbené obci Janovice u Frýdku-Místku, která je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení.

Dům se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem, což zaručuje maximální soukromí a bezpečné prostředí pro děti. Okolí nabízí krásnou beskydskou přírodu, čistý vzduch, lesy, louky a nespočet možností pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Užitná plocha je 190 m², pozemek o velikosti 800 m², možnost vícegeneračního bydlení, kombinace bydlení a podnikání nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Podsklepení se 4 místnostmi (výška stropu 2,55 m) – ideální pro dílnu, fitness, sklad či podnikání.

Dispozice domu:

1. a 2. patro: 5 místností, kuchyň, koupelna, WC

přízemí: 2 místnosti, kuchyň, koupelna, WC

Sklep: 4 místnosti

Střecha je vhodná pro fotovoltaiku.

Dům je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci dle vlastních představ, což vám dává jedinečnou šanci vytvořit si bydlení přesně podle svých snů.

Janovice u Frýdku-Místku nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a výborné dostupnosti do města a to vše na dosah Beskyd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky (i o víkendech) mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026

nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jana Slováčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz