



Prodej - Byty

číslo zakázky: 284

Prodej bytu 2+kk - Na Labišti 530, Pardubice

5 300 000 Kč

Na Labišti, Pardubice II, Pardubice

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s komorou o celkové ploše 59,65 m², která se nachází ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného domu z roku 1998, v ulici Na Labišti 530, Pardubice.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji. Největším z nich je obývací pokoj o velikosti přes 26 m², který je propojen s kuchyní. Tento pokoj je orientován na západ. Na protější straně bytu naleznete ložnici o velikosti 14 m² s východní orientací do klidného vnitrobloku. Všechny pokoje jsou přístupné z chodby, která vede středem bytu. Na chodbě se nachází vestavná skříň. Koupelna i záchod jsou odděleny a jsou v původním ale velmi zachovalém stavu. Výhodou je komora hned vedle vstupních dveří do bytu o velikosti 3,75 m².

Vedle domu se nachází dětské hřiště. V domě se nachází kolárna i sušárna a o bezpečí se stará kamerový systém. Dům prošel revitalizací v roce 2012, kdy došlo k opláštění a výměně oken. Nyní je dům po čištění fasády.

Rozvody elektřiny jsou již v mědi (třífáz 3x25A), plyn v bytě není, topení je dálkové.

Byt je celou dobu obýván pouze jednou osobou a proto je ve velmi zachovalém stavu.

Energetická třída PENB z roku 2010 (před zateplením) byla D. SVJ prozatím nový nevyhotovilo nový průkaz, ale lze předpokládat lepší výsledek.

Kompletní informace (od A do Z) najdete u mne na webu, odkaz je na konci videoprohlídky.



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz