

## Prodej rodinné vily 185 m<sup>2</sup> s pozemkem 790 m<sup>2</sup> - Praha - Hlubočepy

**37 000 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje rodinné vily s jedinečným a překrásným panoramatickým výhledem na Prahu a Vltavu.

Vila je od výstavby r. 1930 nezměnila vlastníka, v roce 2008 byla provedena celková rekonstrukce vnitřních prostor, střechy, obvodového pláště, renovace oken.

Momentální vnitřní dispozice domu jsou 5+kk, 2x balkon, terasa a zahrada, samostatná garáž pro dva vozy. Hlavní vstup do domu je v 1.NP, vchází se do vstupní haly a navazující kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu a zahradu, toaleta. Ve 2.NP jsou dvě ložnice z toho jedna s balkonem, samostatná šatna s možností připojení na pračku, koupelna s vanou a samostatná toaleta a chodba se vstupem na druhý balkon. V 1.PP jsou dva pokoje - nebo místnosti vhodné pro fitness, hernu, pracovnu a pod. s přímým vstupem na zahradu, místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku, koupelna s vanou a toaletou. První a druhé podlaží spojuje renovované původní kamenné schodiště s kovovým zábradlím. Ve všech pokojích jsou na podlahách parkety na chodbě a schodišti je původní žulová dlažba, dřevěná okna. Vytápění celého domu a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem Junkers.

Na zahradě je několik starších stromů, kamenné zídky, starší dřevěný zahradní domek.

Jedná se o klidnou vilovou část, minutu od autobusové zastávky a pěší dostupností na tramvaj směr centrum s rychlým spojením na metro B Smíchovské nádraží (5 minut). Do centra 15 minut. Skvělá dopravní dostupnost na Jižní spojkou a městský okruh.

Energetický štítek bude vypracován.  
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Havelková Kamila**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 737 041 852

**E-mail:** [kamila.havelkova@rsq.cz](mailto:kamila.havelkova@rsq.cz)