



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1023

Prodej, byt, 3kk, 78 m², Jirchářská ulice, Vimperk

Jirchářská, Vimperk

3 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt bez kompromisů, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Nebo příležitost, která dává smysl i jako okamžitá investice? Pak vás tenhle byt v ulici Jirchářská ve Vimperku bude zajímat.

Byt je o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78,1 m², nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu v ulici Jirchářská ve Vimperku. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a jeho finální dokončení a dovybavení proběhlo teprve nedávno, díky čemuž působí skutečně jako nový a je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Prodává se kompletně vybaven (mimo televizi a herní konzoli).

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Centrální část tvoří kuchyně, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů. Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což ocení jak rodina s dětmi, tak i případný investor. Byt je proveden ve vyšším standardu, s důrazem na moderní vzhled i funkčnost.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí, takže i z hlediska technického stavu nabízí bezstarostné bydlení. Vytápění je řešeno centrálně plynovým ústředním topením. K bytu náleží možnost parkování ve dvoře domu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Vimperk nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň se nachází v těsné blízkosti Šumavy, což z něj dělá ideální místo jak pro klidné rodinné bydlení, tak i jako investici s potenciálem pronájmu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové moderní bydlení bez nutnosti dalších úprav, ale zároveň dává smysl i jako investice - byt je ihned připraven k užívání či pronájmu.

Pokud vás zaujal, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail: kucerak@novisreality.cz