

**Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech - Doubí, ul. Modenská**

Modenská, 36007, Karlovy Vary

**3 390 000 Kč**  
za nemovitostvč. právního servisu a  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz foto dle dohody
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 s lodžii v Karlových Varech, Doubí. Bytová jednotka je umístěna ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem ve velmi klidné části města. V minulosti prošla částečnou rekonstrukcí a jejím příslušenstvím je sklepní kóje. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 656009.



Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** [keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)