

## Pronájem bytu 1+1 se dvěma balkony Brno Žabovřesky, ulice Vychodilova

**17 500 Kč**  
za měsíc

Vychodilova, Brno-Žabovřesky, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem panelového bytu 1+1 po nedávné rozsáhlé renovaci Brno Žabovřesky, ulice Vychodilova. Bytová jednotka o výměře 42 m<sup>2</sup> + 2 lodžie 7,5 m<sup>2</sup> + sklep 1,4 m<sup>2</sup> se nachází v 10.NP/14 NP bytového domu s výtahem po kompletní revitalizaci. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce, drobná změna dispozice, rozšíření koupelny, dobudována prostorná šatna. Velkou výhodou bytu jsou dvě lodžie, z každého pokoje, orientované na západ, s krásným výhledem. V okolí kompletní občanská vybavenost, zastávka trolejbusu přímo před domem.

### DISPOZICE:

- Předsíň 2,16 m<sup>2</sup>.
- Chodba 4,62 m<sup>2</sup>.
- Ložnice 15,2 m<sup>2</sup>.
- Pokoj s kk 13,67 m<sup>2</sup>.
- Koupelna s WC 3,22 m<sup>2</sup>.
- Šatna 2,98 m<sup>2</sup>.
- Sklep 1,34 m<sup>2</sup>.
- Lodžie 2 x 3,76 m<sup>2</sup>.

### STAV A VYBAVENÍ:

- Vyzděné jádro, rozšířená koupelna se sprchovým koutem a umývadlem, společná s WC.
- Kuchyňská linka se zabudovanou pračkou, elektrický sporák, lednice s mrazákem volně, digestoř.
- Balkonové dveře plastové, vstupní dveře do bytu bezpečnostní.
- Interiérové dveře masiv - dub, včetně zárubní.
- Podlaha v pokoji masivní dubová, v kuchyni parkety, v chodbě a koupelně keramická dlažba.
- Rozvody elektřiny, odpady a voda po renovaci.
- Vytápění a ohřev TUV ústřední dálkové, termoregulační ventily, poměrové měřiče tepla.

- Bytový dům po revitalizaci (stupačky, zateplení, okna, střecha, výtah, společné prostory...).

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Nájemné - 17.500,- Kč měsíčně.
  - Záloha na energie - 3.000,- Kč měsíčně.
  - Jistota (kauce) - 35.000,- Kč.
- 



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šilhavík**

**GSM: +420 603168629**

**E-mail: [jaroslav.silhavik@edoreality.cz](mailto:jaroslav.silhavik@edoreality.cz)**