

Pronájem zrekonstruovaného 1+kk s lodžií, ul. Labská

Labská, České Budějovice

11 000 Kč

za měsíc

+ energie 2.333,- Kč +
elektrina přepis

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt v lokalitě Vltava, ulice Labská. Byt o dispozici 1+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 32,36 m² se nachází v devátém patře (10. NP) panelového domu s výtahem a je orientován na jih.

Panelový dům byl revitalizován - 2 nákladní výtahy, zateplení, okna.

Z předsíně o výměře 4 m² je vstup do koupelny s WC (5 m²) a obývacího pokoje (23 m²) s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nově osazena (sklokeramická varná deska, dřez, digestoř, elektrická trouba).

Byt je v původním udržovaném stavu, orientovaný na jih.

Byt je vytápěn dálkově, teplá voda také centrální.

K bytu přísluší sklepní kóje (1 m²) v přízemí domu. V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost, blízkost stanice MHD, .

Nájemné 11.000,- Kč/měsíc + 2.333,-/měsíc + elektrina přepis

Jistina 25.000,- Kč,

poplatek RK 11.000,- Kč + 21% DPH.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný od 1.5.2026, pronajímá se bez vybavení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz