

## Pronájem zděného bytu 1+kk [39m<sup>2</sup>], balkon, parking, sklep, Na Zlaté stoce | Čtyři Dvory | České B...

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby zděného bytu 1+kk s balkonem, sklepem a krytým parkovacím místem (pod domem) v obytném komplexu Na Zlaté stoce, celková plocha 39m<sup>2</sup>, ulice Na Zlaté stoce, městská část Čtyři Dvory, Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu novostavbu (2018) zděného bytu velikosti 1+kk s balkonem. Byt je umístěn v bytovém rezidenčním komplexu „Byty Stromovka“ v ulici Na Zlaté Stoce v klidné části města v Českých Budějovicích - poblíž kampusu JČ University a areálu Akademie věd ČR.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka, elektrická sklokeramická varná deska, vestavěná trouba, vestavěná myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem, šatní skříň.

Celková plocha bytu 39,0m<sup>2</sup>, podlahová plocha [31m<sup>2</sup>] + balkon [5,2m<sup>2</sup>] + sklep [2,8m<sup>2</sup>].

Dispozice: předsíň [3,3m<sup>2</sup>], obytná místnost s kuchyňským koutem [23,3m<sup>2</sup>] s balkonem [5,2m<sup>2</sup>], koupelna s WC [4,6m<sup>2</sup>]. K dispozici je sklepní koje v 1.NP (přízemí) objektu o výměře cca [2,8m<sup>2</sup>]. K dispozici je jedno vyhrazené kryté (vnitřní) parkovací místo pod domem.

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na jihozápad / západ s výhledem mimo zástavbu (na areál Akademie věd).

Byt dokončený v roce 2018/2019. Podlahy plovoucí laminátové a keramická dlažba, v koupelně vana, závěsné WC. Přípojka pračky je umístěná v koupelně. V předsíni je pak umístěna šatní skříň. Další úložné prostory jsou k dispozici v rámci komory (sklepa) v 1.NP. Kuchyňská linka včetně elektrické sklokeramické varné desky, zabudované trouby, myčky nádobí. Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet. Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v blízkosti.

Parkování je možné na vyhrazeném parkovacím místě přímo pod domem (kryté parkovací místo vyhrazené pouze k uvedenému bytu - suchou nožkou z auta do bytu).

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob, nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je nájemce bez zvířat!!). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel

bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohodě od (května\_2026) - a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 12.500,-Kč/MĚS + pronájem parkovacího místa v ceně 1.000,-Kč/měs.

Nájemné byt + parking: 13.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 3.000,-Kč/měs - podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 28.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.

---



Vyřizuje

**Jindřich DVORÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)