

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží

Na Vlku, 15500, Praha 13, Praha

20 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 191 m ² |
| Užitná plocha: | 131 m ² | Plocha parcely: | 790 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit | Energetická náročnost: | D - Nevyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi patrového rodinného domu o dispozici 4+1 s dvojgaráží v Praze, městská část Stodůlky, ul. Na Vlku. Je postaven na udržovaném pozemku o celkové rozloze 790 m². Zrekonstruovaný, z části podsklepený dům, je disponován do klidné a atraktivní lokality obce, tvořenou původní zástavbou rodinných domů.

Dispozice: 1.NP: vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna, toaleta, komora, šatna. Podkroví: 2.NP: hala, ložnice a pokoj s možností rozšíření o další obytné prostory v podkroví. Dominantu tohoto domu tvoří komfortní, velkorysá kuchyň s jídelnou, které tvoří srdce tohoto domova. Relaxaci a soukromí pak skýtá udržovaná zahrada s venkovním krbem a bazénem. Vytápění domu a ohřev vody zajišťují dva nezávislé plynové kotle. Objekt je napojen na obecní vodovodní řád, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Dům je atraktivní svojí polohou s výbornou dopravní dostupností do centra. Stanice metra B Luka je vzdálená cca 10 min. chůze.

Městská část Stodůlky patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky rezidenčnímu charakteru s dostatkem zeleně a plnou občanskou vybaveností. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme. Doporučujeme!



Vyřizuje

Mgr. Bc. Radim Kostaňuk, MBA
Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail: radim@uspesnereality.cz