

## Pronájem atypického rodinného domu 4+kk se zahradou 740 m<sup>2</sup> a dvěma terasami

**26 000 Kč**  
za měsíc

U Potoka, 71700, Radvanice a Bartovice, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	892 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem atypického rodinného domu 4+kk, 155 m and sup2;, Bartovice Podlesí

Nabízíme k pronájmu moderní a designově řešený rodinný dům o dispozici 4+kk (open space) s celkovou obytnou plochou 155 m and sup2;, situovaný v klidné části Bartovic Podlesí, na ulici U Potoka, na konci slepé ulice přímo u lesa.

Dispozice domu nabízí pohodlné bydlení pro pracující pár nebo rodinu:

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorná šatna s vestavěným úložným systémem, samostatný pokoj a otevřený prostor s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, mikrovlnná trouba, trouba, indukční varná deska, digestoř a prostorná americká lednice). Dále je zde velkorysá koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Praktickým prvkem jsou také vestavěné skříně pod schodištěm.

V horním patře se nachází obývací pokoj s otevřeným charakterem prostoru.

V nejvyšším podlaží je umístěna ložnice se vstupem na terasu a samostatné WC.

Součástí domu jsou dvě prostorné terasy:

horní terasa je zastřešená (14 m and sup2;) orientovaná na západ ideální pro sledování západů slunce

dolní terasa (40 m and sup2;) s přímým kontaktem s přírodou a výhledem do lesa

K domu náleží také hospodářská přístavba (10 m and sup2;) - ve které je elektro kotel, bojler o 200 litrech a tepelné čerpadlo země/voda, součástí je vybavení na údržbu zahrady: křovinořez a sekačka, k dispozici je i zahradní nábytek

Interiér zaujme řadou nadstandardních prvků:

biokrb obložený přírodním kamenem

přiznaný krov a vysoké stropy v loftovém stylu

designové chromované zábradlí

nasvícené schodiště s kamenným kobercem

Dům je oplocený a vybaven bezpečnostním kamerovým systémem.

Nachází se ve velmi klidné a bezpečné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Cena nájmu:

nájemné: 26.000 Kč / měsíc

záloha na vodu: 1.000 Kč / 2 osoby / měsíc

elektrina: cca 3.000 Kč / měsíc

internet: 641 Kč / měsíc

Další podmínky:

vratná kauce: 70.000 Kč

provize RK vč. právního servisu: 30.000 Kč + DPH

K nastěhování od: 1. 6. 2026

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte naši realitní makléřku, která Vám ráda poskytne veškeré podrobnosti.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Ing. Sandra Špunarová**

**Tel.:** +420 775073905

**GSM:** +420 775073905

**E-mail:** [sandra.spunarova@specialreality.cz](mailto:sandra.spunarova@specialreality.cz)