

## Prodej investičního apartmánu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Lipno nad Vltavou

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

38278, Lipno nad Vltavou

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Výška stropu:</b>             | 2.6               |
| <b>Balkón:</b>                | 45 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený investiční apartmán 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup>, situovaný v žádaném resortu Korzo Lipno v obci Lipno nad Vltavou.

Apartment je plně vybavený a dlouhodobě provozovaný v režimu krátkodobých pronájmů. Je připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic. Dispozice 1+kk umožňuje komfortní ubytování až pro 4 osoby, což výrazně zvyšuje jeho výnosový potenciál.

Nemovitost má ověřenou historii na platformě Booking.com, kde dosahuje hodnocení 9,2. Hosté se sem opakovaně vrací, což zajišťuje stabilní poptávku i vysokou obsazenost.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v České republice. Apartmán se nachází přibližně 400 metrů od Lipenské přehradě a v docházkové vzdálenosti od lyžařského areálu. Díky tomu nabízí silnou celoroční poptávku - letní rekreace, cyklistika na jaře a na podzim i zimní sezóna.

Hlavní výhody:

33 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>  
dispozice 1+kk až pro 4 osoby  
kompletně vybavený a provozovaný apartmán  
zavedený krátkodobý pronájem  
hodnocení 9,2 na Booking.com  
opakovaně se vracící hosté  
400 m od Lipenské přehradě  
atraktivní celoroční lokalita

Stabilní investice s okamžitým výnosem a dlouhodobým potenciálem v jedné z nejsilnějších rekreačních destinací v ČR.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ján Levársky**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 724 073 199

**E-mail:** [jan.levarsky@realvize.cz](mailto:jan.levarsky@realvize.cz)