

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Znojmo

MUDr. Jana Janského, 66902, Znojmo

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, balkon - Znojmo, ul. MUDr. Janského

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a tichý byt 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem na ulici MUDr. Janského ve Znojmě.

Představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí se nachází lesopark, obchod, mateřská škola, zastávka MHD i nemocnice.

Jednotka je ve velmi dobrém stavu, má plastová okna a disponuje prostorným balkonem, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Dispoziční řešení se samostatnou kuchyní a dvěma neprůchozími pokoji zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí.

Byt je zařízen nábytkem a spotřebiči, k dispozici je mimo jiné pračka, lednice a mikrovlnná trouba. K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč / měsíc

Vratná jistota (kauce): 33.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč + DPH (15.730 Kč)

Celková částka k převzetí bytu činí 65.230 Kč

(nájemné za první měsíc, zálohy na energie a služby, vratná jistota a provize realitní kanceláře včetně DPH)

Byt je volný ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte klidné a praktické bydlení ve Znojmě s výbornou dostupností, tento byt je velmi dobrou volbou.



Vyřizuje

**Martin Vařeka**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 472 116

**E-mail:** [mvareka@lexamo.cz](mailto:mvareka@lexamo.cz)