



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05980

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Varnsdorf

Svatopluka Čecha, 40747, Varnsdorf

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 51 m², situovaný v ulici Svatoopluka Čecha ve Varnsdorfu.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí - v nejbližších dnech bude dokončena instalace nové kuchyňské linky včetně spotřebičů a finální úpravy koupelny. Nabízí tak příjemné bydlení vhodné maximálně pro 2 osoby.

Měsíční nájemné činí 11 000 Kč.

Zálohy na služby:

elektrina: 1 000 Kč

elektrina společných prostor: 60 Kč

záloha na revizi kotle: 120 Kč

voda: 600 Kč

Plyn si nájemce zajišťuje samostatně.

Kauce je stanovena na 20 000 Kč, s možností rozdělení do dvou splátek.

Provize realitní kanceláře činí 7 000 Kč.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026, po dohodě je možné i dřívější nastěhování. Parkování je možné přímo u domu.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Petra Bydžovská

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 732 774 257

E-mail: petra.bydzovska@eugrand.cz