



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26068

## Pronájem bytu 3+1 77 m<sup>2</sup> Křimická 132, Plzeň - Skvrňany

Křimická, Plzeň 3, Plzeň

**19 500 Kč**

za měsíc

Zálohy 5.000 Kč / měsíc (rodina), elektřina a plyn převedeny na nového nájemníka, kauce 40.000 korun, provize 19.500 včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m<sup>2</sup> v 7. patře panelového domu v žádané lokalitě Skvrňany (Plzeň 3). Byt je v dobrém stavu, má praktické dispoziční řešení, plnohodnotné samostatné pokoje, které si snadno přizpůsobíte (ložnice, dětské pokoje, pracovna...), lodžii a nabízí příjemné výhledy z vyššího patra. V domě je výtah, před domem veřejné parkování. K bytu je možné zajistit garáž. Byt je ideální pro rodinu nebo pro ty, kdo chtějí opravdu dostatek prostoru.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení – dobrá dostupnost do centra, MHD v dosahu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost obchody i služby poblíž a zároveň dostatek klidu a zeleně v okolí, což ocení jak jednotlivci, tak rodina.

Byt je určen pro klienty bez exekuce a insolvence.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce - neváhejte nás kontaktovat kvůli prohlídce.

K nastěhování od 1.června.



Vyřizuje

**Ondřej Cajthaml**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** +420771122996

**E-mail:** [ondrej.cajthaml@parva.cz](mailto:ondrej.cajthaml@parva.cz)