

**Pronájem bytu 4+kk, Rezidence Do Zahrádek II,
135 m², 3. patro, Terasa**

Do zahrádek II, 15521, Praha-Zličín, Praha

53 990 Kč

za měsíc

+ služby 7833 Kč, plus el.
na nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte Vás v novém rezidenčním bydlení v lokalitě Třebonice v Praze 5 Zličín, kde se právě dokončuje stavba rezidence Do Zahrádek II, s 15ti prémiovými byty k pronájmu.

V této nové prémiové rezidenci Vám nabízíme k pronájmu nadčasový byt 4+kk s plochou 135 m².

Tento byt o dispozici 4+kk se nachází ve 4. NP čtyřpodlažní budovy s výtahem. Tato budova je dílem, který vychází z ateliéru MXM Architekti, což zaručuje komfortní bydlení ve spojení s prémiovými materiály a vybavením bytu, jako je například podlahové vytápění se zónovým řízením a s možností ovládní přes aplikaci, rekuperace vzduchu Brink, předokenní elektricky ovládané žaluzie, příslušenství v koupelně Hansgrohe, sanita od Villeroy & Boch, kuchyňská linka Cucinisse a další prémiové vybavení, které dodá Vašemu bydlení komfort a pohodlí.

Dispozičně je tento luxusní byt řešen předsíní s vestavnou šatní skříní, 2 x koupelna se sprchovým koutem s příslušenstvím Hansgrohe, sanitou Villeroy & Boch, 3x ložnice, obývací pokoj, který má přímý vstup na terasu o rozloze 25 m², kuchyně s prémiovou italskou kuchyňskou linkou Cucinisse, dřezem a baterií Blanco, sklokeramická varná deska Brandt, součástí kuchyně jsou též vestavné spotřebiče, tedy kombinovaná lednice, multifunkční trouba s párou, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř.

V obytných místnostech jsou velmi kvalitní vinylové podlahy v dekoru dub, dále pak moderní italská slinutá dlažba v předsíní, koupelně a na toaletě. Celý byt je osazen lakovanými bezfalcovými dveřmi Sapeli, včetně vstupních bezpečnostních dveří. Zvukové pohodlí v bytě zajišťují velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, což zaručuje absolutní klid a pohodlí. Samozřejmostí je moderní osvětlení v celém bytě, datové rozvody, optická přípojka internetu a společná TV anténa.

Velkou devízou tohoto rezidenčního bydlení, je vlastní zahrada s dostatkem zeleně, osázená stromky a rostlinami, což je ideální pro trávení volných chvil, součástí zahrady je také herní zóna a pískoviště.

K bytu náleží sklepní kóje , za příplatek je možné pronajmout venkovní parkovací stání, případně kryté, nebo garážové stání.

Součástí vybraných stání jsou Wallboxy pro nabíjení elektromobilů.

Nová rezidence Do Zahrádek II se nachází v lokalitě Třebonice, Praha 5 Zličín. V docházkové vzdálenosti od rezidence je

Metropole Zličín, řada obchodů jako například Tesco, Globus, Ikea, dále restaurace, kavárny a dětské herny. Stanice metra

Zličín je vzdálená 300m od rezidence. Nájezd na dálnici D5 je pouze 3 minuty jízdy a na Letiště Václava Havla v Ruzyni se

dostanete do 10 minut autem, nebo pohodlně autobusem ze Zličína. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí a přitom

rezidence Do Zahrádek II nabízí klidné bydlení uprostřed udržované nově vznikající zahrady s možností vlastního parkování.

K bytu možno pronajmout parkovací stání od 2.000Kč/měsíc.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Byt bude volný k nastěhování od 1.8. 2026.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.

PENB třídy A, tedy budova mimořádně úsporná.

Byt 4.03



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz