

**Pronájem, Byty 1+kk, 38 m² , terasa 17 m² -
Praha - Žižkov****21 000 Kč**
za měsíc

Pitterova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný a tichý byt dispozičně 1+kk o rozloze 38 m² s terasou 17 m², vedoucí podél celého bytu v luxusní rezidenci Central park ve vyhledávané a klidné části Prahy 3.

Byt se nachází v 7 NP, je plně zařízený a nachází se zde obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,5 m², kde je kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, koupelna 5m² s vanou a pračkou, chodba 7,5m² s vestavěnou skříní.

Rezidence Central Park Praha je moderní obytný komplex s vlastním soukromým parkem o rozloze 15 000 m², dětským hřištěm, sportovištěm a kavárnou. Komplex zahrnuje non stop recepci s nadstandardními službami a ostrahou. Celý areál je monitorován kamerovým systémem a je uzavřen. Na bezpečí je v Central Parku Praha kladen veliký důraz.

V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost, restaurace, park Parukářka, pošta, poliklinika, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty, nákupní centrum Flora. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou (Václavské náměstí je vzdáleno cca 10 minut) a stanicí metra.

Byt je vhodný pro jednu osobu a měsíční nájemné je 21 000,- Kč plus zálohové měsíční poplatky 5 500,- Kč. K bytu je sklep 4m².

Kauce je požadována ve výši 25 000,- Kč a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026 a pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jitka Kučerovská**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 602 616 627**E-mail:** jitka.kucerovska@aktivreality.cz