

## Prodej bytu 2+1 44 m2 Slavíkova, Hodonín

## Rezervace

Slavíkova, 69501, Hodonín

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 na ul. Slavíkova v Hodoníně. Jedná se o velmi slunný byt v osobním vlastnictví s užitnou plochou 44 m. Byt se nachází v 5.NP osmipodlažního panelového domu.

V roce 2012 v bytě proběhla rekonstrukce: zděné jádro, kuchyňská linka, podlahy, vestavěné skříně na chodbě... V roce 2022 proběhla výměna oken za plastová a v roce 2025 byla v obývacím pokoji instalována nová venkovní roleta na dálkové ovládání. Bytová jednotka se nabízí k prodeji včetně vybavení - dle dohody.

Byt se nachází ve výborné lokalitě. V okolí domu se nachází široká paleta občanské vybavenosti - základní škola, mateřská školka, lékař, pošta, zastávka MHD, supermarket, dětská hřiště, lázně s velkým parkem k odpočinku. Bezproblémové parkování před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i na investici.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)