

## Prodej bytu 4+kk/OV/L cca 81 m<sup>2</sup> ul. Luhovská Praha 8 - Kobylisy

Luhovská, Praha 8, Praha

**10 720 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk/L o celkové výměře cca 75 m<sup>2</sup> + velká lodžie cca 7 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese ul. Luhovská Praha 8 - Kobylisy. Tato nemovitost, situovaná v čtvrtém patře pečlivě udržované pětipodlažní panelové budovy a nabízí pěkný výhled na půlku Prahy. Na druhé straně budovy pěkný výhled do zelená.

Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na prostornou lodžii, tři obytné místnosti, koupelna + WC, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. K bytu náleží velmi prostorná komora s oknem která je umístěna přímo na páteře.

Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 7m<sup>2</sup>. Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a střecha). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů; příležitost pro volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů.

V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje

**Dimitri Naumov**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 739 281 635

**E-mail:** [dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)