

## Pronájem bytu 3+1 OV, 64 m<sup>2</sup>, Vimperk, okr Pracahovice

Smetanova, Vimperk

**12 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohy na služby ve výši 2.500,- Kč + elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize RK činí 10.000,- Kč.

|                              |            |                                  |                       |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 s výměrou 64 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve Vimperku v cihlovém bytovém domě ve 3. nadzemním podlaží. Byt je po rekonstrukci a výměně oken. Dispozice 3+1 - kuchyň, prostorný a průchozí obývací pokoj, kde jsou umístěny i krbová kamna. Na obývací pokoj navazuje ložnice s malým balkónem. Třetí pokoj je umístěn za kuchyní. Koupelna s vanou, samostatné WC s větracím oknem a vstupní chodba se spíží. K bytu náleží jeden velký sklepní prostor. Vytápění ústřední elektrokotlem. Štítové strany domu zatepleny, střecha po revitalizaci. Krásný výhled na město a okolní kopce. V dobré dostupnosti veškeré vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohy na služby ve výši 2.500,- Kč + elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize RK činí 10.000,- Kč. Volné ihned. Doporučuji prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)