

## Pronájem bytu 2+1 66,5 m<sup>2</sup> v rodinném domě se zahradou, Plzeň - Slovany

Plzeňská cesta, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

### 15 500 Kč

za měsíc

cena nájmu je uvedena jako čistá nájem; ostatní platby jsou uvedeny v českojazyčné verzi inzerátu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se dá skutečně žít - ne jen bydlet? Prostor, který nabídne klid, soukromí, vůni zahrady po dešti, a přitom zůstane na dosah města? Právě takový byt 2+1 o příjemné výměře 66,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Plzně na Slovanech, jen pár kroků od lesoparku Hradiště - Homolka. Ideální prostředí pro mladý pár, který chce začít společný život v harmonickém prostředí, nebo pro rodinu s jedním dítětem, která ocení bezpečí a klidné okolí.

Byt působí vzdušně a útulně. Dominantou je prostorný obývací pokoj (21 m<sup>2</sup>), který si snadno přetvoříte v místo společných večerů, filmů i návštěv. Ložnice (19 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i úložné řešení. Kuchyně (20 m<sup>2</sup>) je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči a díky své velikosti se stane přirozeným centrem domácnosti - místem, kde se snídá, povídá i plánuje. Koupelna (5 m<sup>2</sup>) je po rekonstrukci a působí čistě a svěže, předsíň (1,5 m<sup>2</sup>) prakticky propojuje celý byt.

Velkým benefitem je možnost užívání zahrady - zeleného útočiště, kde můžete posedět u kávy, nechat dítě běhat po trávě nebo si jen vychutnat ticho. K dispozici jsou také půdní prostory a sklep, takže o úložné místo rozhodně nouze nebude. Na pozemku se nachází i garáž, která je sice v horším technickém stavu, ale pro kola, motorku či sezónní věci poslouží skvěle.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 3 200 Kč (plyn, voda, komunální služby, internet) při užívání dvěma osobami. Elektrická energie vychází na 1 900 Kč měsíčně. Majitel požaduje peněžitou jistotu ve výši dvou nájmu. Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Bydlení v domě pouze se dvěma byty přináší klid, soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru. Blízkost přírody, minimum hluku a možnost využívat zahradu dělají z této nabídky něco, co se na trhu objevuje jen výjimečně. Majitel si

proto bude pečlivě vybírat nájemce, kteří ocení kvalitu a budou o byt pečovat jako o vlastní.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si místo prohlédnout osobně, kontaktujte makléře ve vhodnou pracovní dobu nebo kdykoliv e-mailem. Termín nastěhování je možný dle domluvy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:** [pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)