

Zahrada 742m² s chatkou 16m² v zahrádkářské kolonii na Veleslavíně, metro A

José Martího, Praha 6, Praha

5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Celková plocha:	742 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou zahradu o velikosti 742 m² v oblíbené a uzavřené zahrádkářské kolonii ve vyhledávané lokalitě Praha - Veleslavín. Místo, které spojuje klid, soukromí a zeleň s výbornou dostupností do centra města.

Součástí pozemku je zahradní chata o zastavěné ploše 16 m², která prošla přestavbou a byla řádně zkolaudována. Jedná se o evidovanou stavbu s kompletní dokumentací a kolaudačním rozhodnutím. Chata stojí na zděném soklu a navazuje na ni prostorná zastíněná terasa o velikosti 24 m² (6 × 4 m), ideální pro letní posezení, grilování nebo odpočinek.

Velkým benefitem je zavedená elektrina, včetně aktualizované elektroinstalace a revize z roku 2024.

Pozemek je v osobním vlastnictví, což je v této lokalitě zásadní výhoda. V minulosti zde existovaly úvahy o změně využití území, ty jsou však dnes minulostí a vlastnické vztahy jsou stabilní.

Zahrádkářská kolonie Český zahrádkářský svaz je dlouhodobě udržovaná, uzavřená a nabízí bezpečné a klidné prostředí s komunitní atmosférou.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází stanice metra A, tramvajové i autobusové spojení, obchody i veškeré služby. Veleslavín patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy, a to především díky unikátní kombinaci městské dostupnosti a velkého množství zeleně. Tato zahrádkářská kolonie nabízí výjimečný klid, soukromí a atmosféru, kterou byste v hlavním městě hledali jen těžko. V bezprostředním okolí najdete přírodní lokality jako Divoká Šárka, oblíbené místo pro procházky, běh, cyklistiku i letní koupání, stejně jako Obora Hvězda nebo Letohrádek Hvězda. Lokalita tak nabízí ideální spojení aktivního odpočinku a relaxace v přírodě. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - stanice metra Pražské metro, tramvajové i autobusové spojení jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na centrum města i letiště Letiště Václava Havla Praha. Praha 6 je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční oblastí s kvalitní občanskou vybaveností, stabilní hodnotou nemovitostí a vysokou kvalitou života. Vlastnit zde pozemek znamená nejen prostor pro odpočinek, ale i zajímavou dlouhodobou hodnotu do budoucna.

Pokud hledáte místo pro relax, zahradničení nebo víkendový únik od městského ruchu, a přitom chcete zůstat v Praze, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat pomocí formuláře níže. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Holoubková Kučírková

GSM: +420731621634

E-mail: katerina.kucirkova@re-max.cz