

**Stavební pozemek, se stavebním povolením na RD 6+kk ( UP 277 m2) , výměa 1215 m2, Pozořice u Brna.**

Pozořice

**10 495 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK, DPH, právního servisu, stavebního povolení a projektu na ilustrovanou nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 215 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o celkové výměře 1 215 m<sup>2</sup> (přibližně 17 × 71 m) se stavebním povolením, v klidné lokalitě městyse Pozořice, na ulici Za Mlýnem, pouhých 10 km od Brna.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu, s jižní orientací, která zaručuje celodenní oslunění. Díky své poloze v nejvyšší části městyse nabízí krásný výhled na Pálavské kopce. Je ideální pro stavbu rodinného domu s využitím přírodního světla a panoramatických výhledů. Přístup je z obecní komunikace, na kterou jsou přivedeny všechny inženýrské sítě: vodovod, splašková kanalizace, a elektrické přípojky, která se nachází na hranici pozemku.

Na pozemek je již vydáno platné stavební povolení na výstavbu moderního rodinného domu o dispozici 6+kk, s garáží a celkovou užitnou plochou cca 277 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 219 m<sup>2</sup>. Na základě konkrétní dohody lze na pozemku realizovat výstavbu hrubé stavby (součástí jsou základy, hydroizolace, vodorovné a svislé konstrukce, zastřešení včetně klempířských a zámečnických prvků), případně dům dokončit podle přiložených vizualizací.

Výhodou je umístění domu v severní části pozemku, což zajistí, že jižní klidová zóna zůstane plně otevřena pro zahradu a venkovní relaxaci. Dům bude samostatně stojící, jednopodlažní, se sedlovou střechou a využitým podkrovím, což poskytuje ideální kombinaci komfortu a praktického využití prostoru.

Městys Pozořice je velmi dobře vybaven pro každodenní život. K dispozici je obecní úřad, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, lékárna, potraviny, knihovna a další obchody. V místě je také sportovní a kulturní zázemí: fotbalové hřiště, Dělnický dům, Orlovna a Sokolovna.

Dopravní dostupnost je vynikající - Pozořice se nachází 10 km východně od Brna a díky rychlému napojení na D1 a pravidelným autobusovým spojům, které Vás do Brna dovezou za pouhých 25 minut, je to ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městské aglomerace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**Marek Bělský**  
GSM: +420736631408

**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)