

## Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví, Družstevnická, Havířov

## Rezervace

Družstevnická, Havířov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÁ RARITA V HAVÍŘOVĚ: Moderní 3+1 v osobním vlastnictví + možnost GARÁŽE!

Hledáte bydlení v Havířově a narazíte jen na byty v družstevním vlastnictví? Pak víte, že najít „osobák“ je skoro zázrak. Nabízíme k prodeji prostorný a skvěle řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel poctivou rekonstrukcí se zděným jádrem.

Prostor, kde se rodina nebude tísnit

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj, do kterého se vedle velké a pohodlné sedačky s přehledem vejde i plnohodnotný jídelní kout pro společné večere. Na něj navazuje kuchyně na míru s moderní linkou a vestavěnými spotřebiči, kde máte vše při ruce.

Dokonalé soukromí zajišťují dvě neprůchozí ložnice:

- Hlavní ložnice: Prostorná oáza klidu, ze které vstoupíte přímo na balkon.
- Dětský pokoj: Světlý a útulný prostor, ideální pro jedno i dvě děti.

Úložné prostory a komfort

Zapomeňte na chaos. Byt je vymyšlen tak, aby měl vše své místo:

- V chodbě najdete hezkou vestavnou skříň a šatník na míru.
- Přímo v bytě je k dispozici samostatná komora na potraviny či úklidové věci.
- Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a toaleta je řešena samostatně.

Přizemí, nový výtah a GARÁŽ

Bydlení v přízemí revitalizovaného domu je maximálně praktické – žádné schody, jen čistý komfort. Dům má navíc nový, krásný výtah a k bytu náleží 2 sklepní jednotky.

Třešnička na dortu? K bytu máte unikátní možnost dokoupit vlastní garáž. V Havířově, kde je parkování věčný boj, je vlastní garáž naprostý gamechanger.

#### □ Lokalita

Je skutečným rájem pro aktivní rodiny. Jen pár kroků od domu začíná lesopark a díky husté síti cyklostezek i blízkým stanovištím bike-sharingu se k přehradě Těrlicko dostanete na kole nebo příjemnou procházkou během chvilky. Vše, co ke spokojenému životu potřebujete, máte doslova pod nosem - školy, poštu, Albert, obchodní dům Permon i vyhlášené bistro Bistruck.

Tento byt v osobním vlastnictví nebude v nabídce dlouho. Havířov nabízí skvělou vybavenost a zeleň, tak neváhejte a přijďte se podívat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:** [vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)