

## Prodej domu po rekonstrukci, 400 m<sup>2</sup>, čtyři byty, tři garáže

Vrchlického, 27801, Kralupy nad Vltavou

**24 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi nájemní dům se čtyřmi samostatnými jednotkami. Jedná se o nemovitost o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním, které tvoří sklepy. Byty i společné prostory prošly velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce proběhla výměna podlahových krytin, vybudování nových koupelen s toaletami, nové rozvody plynu, elektřiny, vody, nové přípojky do domu, interiérové dveře včetně obložek, nová kuchyně včetně základních spotřebičů, instalace nových plynových kotlů, nové štuky i výmalba. Dům má plechovou střechu starou cca 20 let, okna plastová cca 10 let, zateplení přední části domu a fasádu cca 10 let, fasáda ve vnitrobloku nová. Dvůr domu má nový betonový povrch a tři samostatné garáže, pro každý byt jednu.

1PP - sklepy - 64 m<sup>2</sup>

1NP - bytová jednotka - dispozice 2+1, 61 m<sup>2</sup>, vstup na terásku

2NP - bytová jednotka - dispozice 3+1, 87 m<sup>2</sup>, balkon

3Np - bytová jednotka - dispozice 2+1, 58 m<sup>2</sup> a nebytová jednotka 27 m<sup>2</sup> (používaná nyní jako další byt)

Dům je v tuto chvíli připraven na nové majitele, kteří ho mohou začít používat. Lze zvážit pronájem jednotlivých bytů. Každý byt má samostatný elektroměr, plynoměr, vodoměr. Tento dům je situovaný v jednosměrné ulici a poskytuje tak nejen blízkost centra, ale především klidné bydlení. Kralupy nad Vltavou jsou velmi oblíbenou lokalitou pro bydlení s veškerým zázemím a službami i skvělou dostupností do Prahy, včetně vlakového spojení.

Doporučujeme osobní prohlídku domu. Pro vážné zájemce máme nachystanou dokumentaci i revize.



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:** [napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)