

## Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 57 m<sup>2</sup>, Praha 14- Černý Most

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Ocelkova, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk (69,11 m<sup>2</sup>) s balkonem, komorou, sklepem a garážovým stáním - Ocelkova, Praha 9 - Černý Most

Nabízím k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a obytné ploše 57 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží balkon 7,81 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 4,48 m<sup>2</sup> a garážové stání v podzemních garážích domu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě Černý Most.

Dispozice bytu (57 m<sup>2</sup>):

zádveří: 3,84 m<sup>2</sup>

chodba: 4,82 m<sup>2</sup>

koupelna s WC: 7,45 m<sup>2</sup>

komora: 1,93 m<sup>2</sup>

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,41 m<sup>2</sup>

ložnice: 16,37 m<sup>2</sup>

Další plochy:

balkon: 7,81 m<sup>2</sup>

sklepní kóje: 4,48 m<sup>2</sup>

Byt je velmi prakticky řešený a působí téměř jako 2+1 - nabízí prostorný obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Z obou místností je vstup na velký balkon orientovaný do tichého vnitrobloku s příjemným výhledem do parku u Čenku. Interiér můžete zařídit nábytkem přesně podle svých představ.

Prostorná koupelna je vybavena vanou a toaletou. Velkou výhodou je komora přímo v bytě, kterou lze využít jako úložný prostor nebo menší šatnu. V suterénu domu je k bytu k dispozici sklepní kóje. Součástí prodeje je také garážové stání v podzemní garáži domu. Další velkou výhodou je možnost bezproblémového parkování i podél domu, kde nejsou rezidenční zóny - ideální v případě druhého auta nebo návštěv.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Ke stanici metra B - Černý Most je to přibližně 10 minut chůze. Přímo u domu se nachází dvě autobusové zastávky - Doležalova a Kapitána Stránského. V bezprostřední

REMAX Scopus Stachova 164/13 Praha 14900, Tel.: 733 746 846 , E-mail: [scopus@remax-czech.cz](mailto:scopus@remax-czech.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

blízkosti domu se nachází supermarket Albert, ve vedlejším domě pak prodejna Žabka. V docházkové vzdálenosti je také nákupní centrum Westfield Černý Most a obchody IKEA, XXXLutz, Hornbach a Makro.

Za domem je dětské hřiště a rozlehlý park u Čenku s jezírkem, vhodný pro procházky, sport i volnočasové aktivity. V okolí je několik mateřských škol. Přímo v domě najdete i praktické služby, například kadeřnictví a vinotéku.

Byt je vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Nikita Mikhailov**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420725873098

**E-mail:** [nikita.mikhailov@re-max.cz](mailto:nikita.mikhailov@re-max.cz)