

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Resslerova 1863/2, 66902 Znojmo, Znojmo [ID 85121]

7 600 000 Kč
za nemovitost

Resslerova, Znojmo

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	172 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s dvojgaráží, dvorem a více bytovými jednotkami - Resslerova ulice, Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě širšího centra města Znojma, na ulici Resslerova. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Součástí domu je dvojgaráž a uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci. Na dvoře se nachází posezení pod pergolou.

Dispozice nemovitosti:

Nemovitost je rozdělena do několika podlaží a nabízí variabilní využití:

Zvýšené podzemní podlaží:

Nově vybudovaná bytová jednotka o dispozici 1+kk. Dále sklepní prostory tvořené dvěma místnostmi a menším vinným sklípkem.

1. nadzemní podlaží (po kompletní rekonstrukci):

Bytová jednotka o dispozici 3+kk. V přední části domu se nachází ložnice a obývací pokoj, v zadní části kuchyň s jídelnou a praktickou spíží. Z kuchyně je vstup na terasu s posezením pod pergolou. Samozřejmostí je koupelna a samostatné WC.

2. nadzemní podlaží:

Bytová jednotka 3+1 s menší terasou, aktuálně nevyužívaná a určená k rekonstrukci dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

žádaná lokalita v širším centru města

dvojgaráž

více bytových jednotek v domě

dvůr s posezením a pergolou

sklepní prostory a vinný sklípek

obchodní potenciál

Díky své dispozici a umístění nabízí nemovitost široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, v koupelně v rámci rekonstrukce navíc podlahové vytápění. Ve spodním bytě 1kk navíc krbová vložka, ta je i v obývacím pokoji v horním bytě. Ohřev vody plynovým bojlerem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz