



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135341

## Prodej rodinného domu ve Větrkovcích s rozsáhlým dílenským zázemím

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Větrkovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	497 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1891 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady podnikání a také bydlení?

Pak jste našli výjimečnou příležitost.

Nemovitost s celkovou výměrou 497 m<sup>2</sup> poskytuje 225 m<sup>2</sup> jako obytnou část, nacházející se v patře domu a pak také 272 m<sup>2</sup> sloužících jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v přízemí domu.

Můžete zde tedy pohodlně přijímat klienty a mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí.

K relaxaci může posloužit nejen přilehlá zahrada, ale také zahrada nacházející se za domem.

Tato může v budoucnu najít využití pro další výstavbu rodinného bydlení, např. pro děti, neboť je v územním plánu určena pro výstavbu.

Nemovitost je napojena na plynovou přípojku, elektrickou energii, vodovodní řad. Jako zdroj vody může sloužit i studna nacházející se za domem. Odpady jsou svedeny do velkého septiku, který je umístěn na zpevněné ploše nádvoří domu.

Každé patro disponuje vlastním plynoměrem i elektroměrem, můžete tak, zcela bez obav oddělit náklady na podnikání od bydlení.

O vytápění obytného patra se stará nový úsporný plynový kondenzační kotel. Pro zpříjemnění domácí pohody poslouží krbová kamna nacházející se v konferenční místnosti.

Spodní patro je možné vytápět tuhými palivy.

Obytné patro lze bez rozsáhlých stavebních úprav rozdělit na dvě bytové jednotky, dům je tak vhodný i k více generačnímu bydlení.

Zvu vás tímto na prohlídku této nevšední nemovitosti. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Zbořil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)