

Rodinný dům, který nabízí velkorysé dispoziční řešení

Máchova, 25092, Šestajovice

19 075 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům u Prahy vyniká promyšleně členěným interiérem, který zajišťuje vysokou míru soukromí i každodenního komfortu. Skvěle vyhovuje pro rodinné bydlení, pohodové chvíle s návštěvami, případně i pro bydlení dvou generací či práci z domova.

Dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 7+kk nabízí prostorné řešení každé místnosti i dostatek úložných možností. Nemovitost o zastavěné ploše 301 m² zahrnuje také garáž a technickou místnost.

Hlavní obytnou část přízemí tvoří obývací pokoj (35 m²) s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Na něj navazuje jídelna s kuchyňským koutem (32 m²) doplněným o praktickou komoru. Z haly jsou přístupné dvě ložnice a koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dále je v přízemí šatna a samostatné WC.

První a druhé podlaží propojuje dřevěné schodiště vedoucí do otevřeného prostoru, z něhož je přístup do jednotlivých místností: čtyř ložnic (17 m², 17 m², 22 m² a 22 m²), koupelny s WC, šatny a komory.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, přičemž v obývacím pokoji je navíc instalován krb, který dodává prostoru útulnou atmosféru. O vyšší komfort se starají dvě klimatizační jednotky. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Zahrada o výměře 518 m² poskytuje příjemné zázemí pro Váš odpočinek. Je řešena z části jako travnatá plocha s okrasnou zelení a z části zpevněná zámkovou dlažbou.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, nákupní možnosti i volnočasové aktivity. Spojení do Prahy je rychlé osobní i veřejnou dopravou. Příznivci procházek a cyklistiky ocení blízkost rozsáhlého přírodního celku - Klánovického lesa.

U této nemovitosti nebyl dodán PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 731201197

GSM: +420 606 717 310

E-mail: svitlova@topmaklerky.cz