

## Prodej rodinného domu, 2+KK, 82 82 m<sup>2</sup>, Slup - Oleksovičky

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

67128, Oleksovičky, Slup

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1915 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Venkovský dům s pozemkem o velikosti téměř 2 000 m<sup>2</sup>, kde může vzniknout váš nový domov.

- + prostorný pozemek 1 915 m<sup>2</sup>
- + 2 sklepy
- + navazující dílna a přístavek
- + klidná lokalita v přírodě
- + půdní prostor

Hledáte klidné místo s velkým pozemkem, kde si vybudujete domov přesně podle sebe? V Oleksovičkách na vás čeká rodinný dům, který si můžete upravit dle vlastních představ a nabízí k tomu pozemek o výměře 1 915 m<sup>2</sup>. Je jen na vás, zda zachováte jeho původního ducha, nebo místo něj postavíte dům nový.

### Dispozice a interiér

Dům má v aktuálním stavu dispozici 2+kk s užitnou plochou 82 m<sup>2</sup>. Tvoří ho obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout, ložnice, prostorná chodba, koupelna, samostatná toaleta a spíž. Dům disponuje také půdním prostorem, který lze využít k rozšíření obytné plochy. Interiér je zčásti v původním stavu a zčásti připravený na kompletní rekonstrukci.

### Pozemek a exteriér

Na obytnou část přímo navazuje dílna a menší přístavek. Dům je částečně podsklepený (9,97 m<sup>2</sup>) a na pozemku najdete ještě jeden samostatný původní cihlový vinný sklep o velikosti zhruba 12 m<sup>2</sup>.

Skutečným klenotem je ale samotná zahrada. Téměř dva tisíce metrů čtverečních vám dávají naprostou svobodu vytvořit si prostor přesně podle sebe - ať už sníte o sadu, výběhu pro zvířata, užitkové zahradě nebo velkorysém rodinném zázemí s maximálním soukromím. Na zahradě se nachází tři vzrostlé ořešáky a několik dalších ovocných stromů.

### Technické informace a stav

Dům je postavený ze smíšeného zdiva a vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně jej můžete nahradit novostavbou.

Získáte tak čistý štít a možnost vybudovat si bydlení bez jakýchkoliv kompromisů.

Do domu je zavedena elektřina. Přípojka na obecní vodovod se nachází na hranici pozemku. Přímo na zahradě pak můžete využívat vlastní studnu s užitkovou vodou. Odpady jsou svedeny do septiku a plyn zde zavedený není.

#### Lokalita

Oleksovičky, klidná součást obce Slup, vám nabídnou naprostý venkovský klid a soukromí s výbornou dostupností za vším důležitým. Do Znojma s kompletní občanskou vybaveností dojedete za 15 minut a velkým plusem je také blízkost rakouských hranic včetně města Laa an der Thaya. To vše v bezprostředním dosahu jihomoravské přírody, vinic a cyklostezek.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

**Pavel Drozd**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 739 313 911

**E-mail:** [pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)