



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05982

Prodej rodinného domu - Seifhennersdorf, Německo

400 000 EUR
za nemovitost

Seifhennersdorf

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	2350 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dobře udržovaný, částečně zařízený rodinný dům z roku 1999 o obytné ploše cca 215 m², situovaný na pozemku o velikosti 2 350 m². Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a zaujme svou promyšlenou architekturou i nadstandardním vybavením.

Dům nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení:

světlý obývací pokoj a kuchyň s krásnými arkýřovými okny
kuchyňská linka s kvalitní kamennou pracovní deskou
parkety z pravého dřeva

otevřená galerie s výhledem do přízemí

krb v obytné části pro příjemnou atmosféru

stylový italský eskalátor jako designový prvek

Velkou výhodou je rozšířený suterén, kde se nachází sauna, další koupelna s WC, sprchou a bidetem. Dům má přízemí, horní patro i podkroví (nepřestavěné).

Součástí nemovitosti je také:

prostorná terasa s markýzou a balkon

velkorysá příjezdová cesta s dostatkem parkovacích míst

zahrada s širokými možnostmi využití (relax, hřiště apod.)

zpevněná plocha vhodná např. jako prádelna nebo technické zázemí

Dům se nachází v klidné lokalitě v Seifhennersdorfu s dobrou dostupností.

Vytápění je řešeno plynem a teplovodním tepelným čerpadlem, samozřejmostí je i krb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost patří mezi zajímavé nabídky v této lokalitě - doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lukáš Flach

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 728 897 721

E-mail: lucas.flach@email.cz