

Prodej dům Rodinný, 160m² | Středočeský kraj, Nymburk, Vodárenská 92/4, 28802

14 590 000 Kč
za nemovitost

Vodárenská, 28802, Nymburk

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, 160 m², Nymburk - ul. Vodárenská

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové podlahové ploše cca 160 m², který je možno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk. Každý byt má již vlastní elektroměr a plynoměr.

Dům představuje ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investici s možností pronájmu obou jednotek.

Hlavní výhody nemovitosti:

celková podlahová plocha cca 160 m²

2 samostatné bytové jednotky (každá 3+kk)

sklepní prostory cca 60 m²

2 parkovací místa na pozemku

samostatné měření energií (elektroměry, plynoměry)

vytápění řešeno vlastními plynovými kotli

dům je připraven k okamžitému užívání

Velkým benefitem je možnost kombinace vlastního bydlení a následného pronájmu druhé jednotky, případně plného investičního využití.

Díky rozdělení na dvě jednotky nabízí nemovitost flexibilitu využití dle potřeb nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail: poptavka@fpreality.cz