

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>

5. května, 41801, Bílina

**2 099 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:**  PŘÍMÝ PRODEJ OD MAJITELE - bez provize pro prodávajícího! Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 60 m<sup>2</sup>, centrum Bíliny - skvělá investice i bydlení

Hledáte vlastní bydlení nebo investiční byt za rozumnou cenu? Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 60 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, přímo v centru Bíliny.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného a zatepleného domu s výtahem. Díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí větší klid a méně hluku než byty situované k hlavní silnici.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2 samostatné neprůchozí pokoje
- koupelna se sprchovým koutem
- komora / úložný prostor

Hlavní výhody:

- centrum města - vše po ruce
- výtah
- zateplený dům
- plastová okna
- vhodné pro rodinu i pronájem
- obchod Lidl v blízkosti
- osobní vlastnictví
- klidní sousedé a udržovaný dům
- měsíční zálohy na služby a komunální platby pro příští rok činí 3 500 Kč

Byt je ihned k dispozici, případně dle dohody.

Cena: 2 099 000 Kč

Při seriózním jednání je možná rozumná dohoda o ceně.

Přímý prodej od majitele. Realitní kanceláře a makléři mohou kontaktovat pouze s konkrétním zájemcem - jejich provize a veškeré služby hradí kupující nad rámec uvedené ceny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte zprávou. Ráda odpovím . Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)