

**Byt 4+KK, ul. I.P. Pavlova, Karlovy Vary**

I. P. Pavlova, 36001, Karlovy Vary

**479 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality Vám nabízí ke koupi prostorný a slunný byt o dispozici 4+KK, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit města - v ulici I. P. Pavlova. Byt leží na samém začátku lázeňské zóny, což zaručuje dokonalý klid a zároveň bezprostřední blízkost veškerého dění.

Dům se nachází v těsné blízkosti hotelu Thermal. Vše, co ke komfortnímu životu potřebujete: školy, obchody, zastávky MHD, restaurace i banky. Na procházku ke vřídelní kolonádě s minerálními prameny dojdete příjemnou chůzí za 5 minut.

Byt o celkové ploše 127 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu. Nemovitost prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které se nešetřilo na materiálech: instalována kvalitní eurookna a moderní vinylové podlahy.

Byt se prodává kompletně zařízený luxusním nábytkem a zařízením. Součástí je také kuchyňská linka vyrobená na míru.

Dispozice bytu: Prostorná předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 36 m<sup>2</sup>, tři ložnice (jedna z ložnic má k dispozici šatnu), dvě koupelny se sprchou a vanou, prádelna. K bytu navíc náleží sklepní kóje o výměře 10 m<sup>2</sup>. Výška stropů činí 3,10 m.

Samotná budova je v dobrém stavu - má zrekonstruovanou fasádu.

Vytápění: Ústřední dálkové.

Parkování je možné u domu na rezidenční kartu.

Hledáte-li útulné a reprezentativní bydlení v centru lázeňského města, tento byt je ideální volbou jak pro rodinný život, tak jako prestižní investice.

Kupní cena činí: 479.000,- EURO



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)