

Prodej bytu 4+kk 110 m², Praha - Karlín

Za Poříčskou bránou, 18600, Praha 8, Praha

21 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+kk, ve kterém hřeje skutečné teplo, a kde je všechno opravdové. Řada originálních prvků byla v rámci citlivé rekonstrukce (2021) zachována a nesou nejen svůj historický odkaz, ale zejména utváří naprosto neopakovatelnou atmosféru starých časů. Zapomeňme dobu plastovou, tady čeká dřevo a kov.

Původní dřevěná podlaha, repasovaná dveře vč. zdobených výplní, původní kliky a 330 cm vysoké stropy bez umělých podhledů. Ve čtvrtém podlaží kompletně zrekonstruovaného domu je díky velkým novým oknům spousta světla. Nejen světlo, ale i prostor - 110 m² (k tomu ještě sklep) je solidní porce místa pro 4 velké pokoje, komoru, samostatné WC a stylovou koupelnu.

Největší místností je obývací pokoj s kuchyní, jehož plocha je 30 m², a přístupný je přes tradiční křídlové dveře, kterými je propojen i se sousední ložnicí. Orientace těchto oken je na jih, přičemž ta jsou nová s trojsklem - i díky tomu byt vyniká v rozumných provozních nákladech (vytápěn je plynovým kotlem). Zbylé dvě ložnice jsou na sever do vnitrobloku, kde je nejen naprostý klid, ale také příjemný chládek i v nejteplejší dny.

Koupelna, ve které se kombinuje hravý motiv květin s nenápadným obkladem, je vybavena vanou. Na samostatné toaletě nechybí umývatko. Adekvátní audienci poskytuje vstupní hala s litinovými kamny, které jsou plně funkční, a jednoduše senzační. Otevření vstupních dveří, ve kterých vás uvítá teplo ohně, je skutečně nevídaným zážitkem.

Zejména pak v domě, který neusnul v době minulé. Je totiž kompletně opravený - zevnitř i zvenčí, a čeká ho ještě nový výtah. Sklepy jsou opravené a k bytu náleží jedna z kójí. Tedy byt v perfektním stavu v domě, jehož fungování je naprosto vzorové. Pokud vás o tomto unikátu zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalším popisem, plánkem, spotřebou a podobně.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz