

Prodej Rodinný dům, 172

66467, Syrovice

15 540 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně poplatků RK i právního servisu s advokátní úschovou. V případě potřeby zajistíme financování za nadstandardních podmínek.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	172 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde se setkává klid venkova s rychlým životem Brna.

V oblíbených Syrovicích u Brna, v obci s plnou občanskou vybaveností, bohatým komunitním životem a přírodou na dosah, vám představujeme nadčasový rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m², který vás překvapí prostorem, promyšleností i nízkými provozními náklady.

Už při vstupu vás pohltí vzdušnost a příjemná atmosféra.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj, který přirozeně propojuje relaxaci s rodinným životem i setkávání s přáteli. Na něj navazuje prostorná kuchyně s místem pro jídelní stůl – ideální místo pro každodenní chvíle, které dělají domov domovem.

Praktická spíž pak elegantně řeší úložné potřeby.

Silnou stránkou domu je dokonalé propojení interiéru se zahradou – z kuchyně i obývacího pokoje vstoupíte přímo na zastřešenou terasu (cca 28 m²) s venkovní kuchyní a posezením, která se stane centrem letních večerů i víkendových setkání.

Dispozice nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje – ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Komfort každodenního fungování zvyšuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhé samostatné WC i praktická technická místnost.

Dům vás ale přesvědčí i po technické stránce:

- fotovoltaická elektrárna s bateriemi (instalace 2022) výrazně snižuje náklady na provoz,
- variabilní vytápění (podlahové topení, krb s výměníkem, radiátory) vám dává možnost volby,
- vlastní vrt vody společný pro 4 pozemky znamená nulové náklady na vodné,
- úpravna vody zajišťuje její vysokou kvalitu.

Na zahradě navíc najdete nově vybudovaný sklep (2023), který je citlivě zasazen do terénu a může sloužit nejen jako praktické zázemí, ale i jako stylový vinný sklep.

Celkový dojem? Vzdušný, útulný a funkční domov, který nabízí klid, soukromí i dlouhodobý potenciál.

To vše v tiché ulici, s rychlou dostupností do Brna a zázemím obce, kde se skutečně žije - pro děti i dospělé.

Hledáte místo, kde budete chtít opravdu bydlet, ne jen přespávat?
Pak vás tenhle dům chytne stejně jako mě.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku - ráda vám ho osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117469.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz