



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00568

## Pronájem bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup>, Praha 3 Žižkov, Husitská ulice.

Husitská, 13000, Praha 3, Praha

**16 000 Kč**  
za měsíc

+ 500 Kč poplatky na osobu + elektřina se převádí na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem bytu velikosti 1+1, o výměře 45 m<sup>2</sup>, jež se nachází v Praze 3 Žižkově, ul. Husitská. Byt je umístěn v 2. patře opraveného třípatrového cihlového domu s pavlačí. V domě není výtah, takže byt není bezbariérový. Byt je ve velmi dobrém stavu a je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a elektrickým sporákem. Pokoj je krásně prostorný a hodně světlý, směřující do ulice. Okna jsou špaletová, takže dobře izolují hluk a teplo. V pokoji jsou na zemi zachovalé parkety, v koupelně je keramická dlažba. V prostorné koupelně se nachází sprchový kout. I koupelna je krásně prostorná. WC je v bytě umístěno společně s koupelnou. Bytové jádro je zděné. Byt je celý vytápěn ústředním vytápěním s radiátory s vlastním elektrickým kotlem. Byt je kromě zmíněné kuchyňské linky nezařízený. Pěkný, čistý dům se nachází kousek od autobusové zastávky, kde je dopravní uzel do celé Prahy. Metro Florenc a Flora jsou vzdáleny 5 minut autobusem. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, a další služby). Parkování je možné pohodlně před domem. K nastěhování je možné od půlky měsíce květen 2026, vhodné pro páry nebo studenty. Doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:** [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)