

## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ 4700 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 20000 Kč, provize 24700 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný, praktický byt 2+kk o velikosti 44m<sup>2</sup>, situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě - Residence Avenium se zahradou a ostrahou.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
- Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou
- Hlavní místnost se nabízí nevybavená
- Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči ( lednicí, myčkou, elektrickou troubou, digestoří)
- Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru i pro pracovní kout či další skřín
- K bytu náleží praktická úložná kóje přímo před bytem

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Holešovic s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - zastávka tramvaje / autobusu je umístěna hned vedle domu.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)