



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 1709

## Prodej stavebního pozemku, Karviná - Darkov

**1 405 000 Kč**  
za nemovitost

Karviná

<b>Celková plocha:</b>	623 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rovinný pozemek o výměře 623 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Karviná - Darkov, v bezprostřední blízkosti parku Boženy Němcové.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a dle územního plánu je určen k výstavbě rekreačního objektu s číslem evidenčním. V okolí se nachází zástavba chat, které jsou využívány i k celoročnímu bydlení.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - elektrické vedení se nachází přibližně 10 m od hranice pozemku, vodovodní řad cca 23 m. Alternativně lze řešit vlastní studnu, přičemž spodní voda se nachází již v hloubce okolo 2,5 m.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň dobrou dostupnost do centra Karviné - Masarykovo náměstí je vzdáleno přibližně 17 minut chůze. Nemocnice Karviná - Ráj je vzdálena cca 12 minut chůze a Lázně Darkov 6 minut chůze.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Lumír Mrázek**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 606 187 222

**E-mail:** [mrazek@slezsky-dum.cz](mailto:mrazek@slezsky-dum.cz)