



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79042

## Praha, pronájem nového bytu 1kk (41m<sup>2</sup>) k pronájmu, terasa, sklep, Poděbradská ul. - Praha 9

Poděbradská, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 3.100 poplatky včetně topení, převod elektřiny (záloha 700), vratná kauce 43.000

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli nový byt 1kk o rozloze 34,6 m<sup>2</sup> s terasou o rozloze 6,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře novostavby na Praze 9, ulice Poděbradská.

Projekt Harfa Living je součástí lokality, která prochází významnou změnou, kdysi industriální čtvrť se postupem času mění na moderní rezidenční čtvrť v Praze 9.

Dispozice bytu.

Vstupní chodba s prostorem pro vestavěnou skříň, obytná místnost s moderní kuchyňskou linkou vybavená všemi spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka a lednice), vstup na terasu orientovanou do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračka se sušičkou. Na podlaze jsou parkety a dlažba, vytápění centrální. K dispozici je sklep.

Perfektní dopravní dostupnost: tramvajová zastávka před domem, 20 min do centra, stanice metra Vysočanská jednu stanicí autobusem, kde je také Nákupní centrum Galerie Harfa. Projekt bude doplněný o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů, dále pak fitness zóna a spousta zeleně. K dispozici ihned, staňte se prvním nájemcem.



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)