

## Pronájem NOVÉHO bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>/Terasa, novostavba, Praha 6, ul. Stočesova + garáž. stání + sklep

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

### 18 900 Kč

za měsíc

Záloha na poplatky: 3.600 Kč + elektřina převodem na nájemníka + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 01.06.2026

Pronájem nového bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup> s terasou 5 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlové novostavby v rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně, ulice Stočesova (dům C2) + garážové stání.

Byt zařízen kuchyňskou linkou Oresi, vybavenou spotřebiči (indukce, lednice s mrazákem, el. trouba, myčka nádobí, digestoř).

V koupelně sprchový kout, topný žebřík, toaleta a pračka. Dále interiérové dveře, plastová okna, vinylová podlaha a dlažba, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře.

Garážové stání za 2 000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí MHD, zast. Dědina, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, Obora Hvězda nebo Divoká Šárka.

Cizinci vítáni.

Provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:** [katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)