

## Prodej RD 4+1 Kolín

Čelakovského, Kolín

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou a garáží v atraktivní lokalitě v centru Kolína.

Tento dům zaujme především svým dispozičním řešením a velkorysími místnostmi. Obytné pokoje o velikostech 23 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup> jsou orientovány do ulice a poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Kuchyň o velikosti 18 m<sup>2</sup> s oknem do klidné zahrady.

Z chodby je prakticky řešen vstup do koupelny, spíže, prádelny, sklepa i na prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití - například pro půdní vestavbu.

Velkým benefitem této nemovitosti je uzavřená zahrada, která poskytuje naprosté soukromí a klid, což je v centru města skutečně výjimečné. Součástí je také garáž.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost - přímo naproti domu se nachází škola, v docházkové vzdálenosti pak obchody, služby i další instituce.

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru a zároveň ocení výbornou dostupnost všech služeb.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luboš Holub****GSM:** +420606402668**E-mail:** [lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)