

## Prodej bytu 2+1 (53 m<sup>2</sup>) se sklepní kójí, Zlín - Bartošova čtvrť, ul. M.Knesla.

M. Knesla, 76001, Zlín

**4 280 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. realitního, právního a poprodejního servisu (smlouvy, úschova, předání a přepis energií)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si upravíte přesně podle sebe? Případně vhodný byt k investičnímu záměru? Byt s potenciálem, klidnou atmosférou a výbornou dostupností do města?

Nabízím ke koupi byt 2+1 se sklepní kójí a přístupem do velké skladovací místnosti v suterénu, o celkové převáděné ploše 57,14 m<sup>2</sup>, ve 3. patře bytového domu na adrese M.Knesla, Zlín - Bartošova čtvrť. Dům je klidný, čistý a udržovaný - bez výtahu, ale s příjemnou komunitní atmosférou.

Byt je v původním - ale velmi dobře udržovaném stavu, a právě to je jeho výhoda - můžete si ho zrekonstruovat tak, aby odpovídal vašemu vkusu i potřebám. Praktické rozvržení:

- Dva samostatné, neprůchozí pokoje
- Samostatná kuchyň s jídelním koutem
- Koupelna s vanou a oddělené WC
- Vstupní chodba s nadstandardním místem pro vestavěné skříně.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a velká skladovací místnost přístupná pro 3 byty.

Lokalita, která má vše:

Bartošova čtvrť je ideálním místem pro život - klid, zeleň, cyklostezka, služby na dosah. V blízkosti najdete:

- zastávky MHD i vlakové spojení
- obchod, školu, školku, krajskou nemocnici T.Bati - vše v pěší vzdálenosti,
- cyklostezku, sportovní hřiště, koupaliště i místa pro procházky.

Ulice M.Knesla je tichá a bezpečná, s dostatkem zeleně a parkovacími místy v okolí domu.

Pro koho je tento byt?

- Pro mladý pár, který hledá svůj první domov s potenciálem
- Pro rodinu s dítětem, která si chce byt zařídit podle sebe
- Pro investora, který hledá dobře dostupný byt k pronájmu

- Pro každého, kdo ocení klid, praktičnost a možnost rekonstrukce podle vlastního vkusu.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026 připravený pro nové majitele, kteří ho promění v domov. Momentálně je obsazen nájemníky.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)