

Prostorný a půvabný byt 2+1 s balkónem a sklepem k pronájmu, Pod lipami 2517/76, Žižkov, Praha 3 s v

18 900 Kč
za měsíc

Pod lipami, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží s výtahem a má dva neprůchozí pokoje. Je k dispozici od 1.6.2026. Byt je v udržovaném stavu, dům jako takový má fungující SVJ a je ve velmi dobrém stavu a nově zateplen. Poplatky spojené s užíváním jednotky jsou přibližně 2000 Kč/osobu/měsíc + elektřina (900Kč) a plyn (200Kč) smlouvy o odběrech budou přepsány na nového nájemníka. Byt obsahuje pouze kuchyňskou linku se spotřebiči a vestavěnou skříň.

Kauce je jeden měsíční nájem a provize jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je částečně vybaven obsahuje vestavěné skříň, kuchyň a chladničku. K bytu náleží sklepní kóje 1,5m² a balkón 2m².

Díky své poloze je zde veškerá občanská vybavenost. Přímo před domem je Albert, MHD 2 minuty pěšky.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail: patrik.vintr@century21.cz